



*Załącznik nr 6
do zapytania ofertowego nr 2/2025*

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie przy dachu Katedry pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty w Toruniu”**, przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021– 2027* (w wersji z dnia 14 marca 2025 r.) w formie zapytania ofertowego nr 2/2025 i wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie przy dachu Katedry pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty (zwane dalej łącznie robotami lub pracami, lub przedmiotem umowy).
2. Przedmiot umowy wykonywany jest w ramach zadania pn.: „Katedra pw. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty, prace konserwatorskie wspierające centrum życia religijnego, kulturalnego i społecznego” realizowanego w ramach projektu pn.: **„7 cudów Torunia – szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO”** nr FENX.07.01-IP.04-0015/24, zwanego dalej Projektem, dofinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytetu FENX.07 Kultura, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wynika z niżej wymienionych opracowań:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany;
 - 2) Projekt techniczny;
 - 3) Przedmiar- zwanych dalej łącznie dokumentacją, która stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, certyfikowanych za zgodność z normami środowiskowymi, o jakości odpowiadającej wymogom określonym w dokumentacji, przy użyciu narzędzi i sprzętu, którymi dysponuje oraz z wykorzystaniem własnych sił, za wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom w trybie przewidzianym w § 2 umowy.

§ 2 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót stanowiących przedmiot umowy, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zawierający zakres prac powierzanych do wykonania przez podwykonawcę, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców lub zakresu prac, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uznaje się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona prace samodzielnie.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
9. Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń lub wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z miejsca realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zaistniałym fakcie z podaniem przyczyny odstąpienia lub rozwiązania umowy.
13. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przekazuje stosowne, aktualne na dzień złożenia, dokumenty, jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania w zakresie dotyczącym warunków udziału, na spełnienie których Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mogą być poczytywane za tworzący pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcami jakikolwiek stosunek prawny bądź też stanowić podstawę do roszczeń podwykonawców bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia.
15. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.

§ 3 Terminy, harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Strony ustalają, że zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do 15 grudnia 2026 roku.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany etapowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej harmonogramem, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego przed zawarciem umowy. Harmonogram stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Harmonogram zawiera terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy, podlegających okresowemu rozliczaniu (fakturowaniu) w podziale na kwartały.
4. Zmiana harmonogramu może być dokonana pod warunkiem występowania uzasadnionej konieczności potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub konserwatorskiego. Zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego i jeżeli nie powoduje zamiany terminu



zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz poszczególnych etapów, nie wymaga zmiany umowy.

5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru przedmiotu umowy stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron umowy. Za termin wykonania nie będzie traktowana data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
6. Wykonawca zgłasza przedmiot umowy do odbioru końcowego w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z § 8 ust. 6-13 umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na wykonania przedmiotu umowy (np. klęski żywiołowe, strajki);
 - 2) wprowadzenia zmiany umowy na podstawie którejkolwiek z okoliczności wskazanej w § 14 ust. 2 umowy, która to zmiana powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) z powodu działań lub zaniechań uprawnionych organów administracji, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, jeżeli przyczyny tych działań lub zaniechań nie leżą po stronie Wykonawcy;
 - 4) wystąpienie jakiegokolwiek opóźnienia lub utrudnienia ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu umowy. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia terminu.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych etapów, określonych w harmonogramie, jest zmianą umowy, dla której wymagane jest zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udostępnienie jednego egzemplarza dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego nad realizacją przedmiot umowy;
- 3) organizowanie, w miarę potrzeb, spotkań dotyczących realizacji przedmiotu umowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego, a także innych zaproszonych przez Zamawiającego osób, w tym przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków;
- 4) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
- 5) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- 6) dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 7) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy;
- 8) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prowadzenie robót, stanowiących przedmiot umowy ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem wymagań z decyzji administracyjnych odnoszących się do przedmiotu umowy, przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowania mienia oraz w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w tym do prowadzenia robót w sposób uwzględniając porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.;
- 2) zabezpieczenia i oznakowanie miejsca wykonywania robót oraz utrzymywanie w należytej sprawności tego zabezpieczenia i oznakowania;
- 3) utrzymanie miejsca wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco odpadów oraz zbędnych materiałów i urządzeń;
- 4) pisemne zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem do odbioru wykonanych robót;
- 5) wykonywanie poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru konserwatorskiego;
- 6) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych albo zamiennych oraz o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres i termin wykonania przedmiotu umowy;
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane – w dwóch egzemplarzach;
- 8) dokumentowanie wykonywanych prac przed, w trakcie i po zakończeniu, zarówno fotograficznie, jak i opisowo, oraz sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej w trzech egzemplarzach w formie papierowej, oprawionej w sztywną oprawę oraz w jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej (na nośniku elektronicznym);
- 9) wykonanie, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa oraz dokumentacją prób, sprawdzeń i odbiorów, potwierdzonych odpowiednimi dokumentami (protokołami, wynikami, atestami, itp.);
- 10) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów (świadectw, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów itp.) stwierdzających dopuszczenie użytych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem oraz przed dokonaniem odbioru końcowego robót;
- 11) niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 12) prowadzenie robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących elementów budynku kościoła, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych elementów, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia na swój koszt i ryzyko;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów w miejscu wykonywania robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem;
- 14) zorganizowania miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie robót zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz z zachowaniem zasad ochrony środowiska;
- 15) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 16) usuwanie wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 17) po zakończeniu i przekazaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie miejsca wykonywania robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym doprowadzenie elementów nieobjętych zakresem umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót na własny koszt i ryzyko, najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego



przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy; w przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku, Zamawiający wykona te czynności, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę;

- 18) informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o sytuacjach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji umowy, celem podjęcia wspólnych działań pozwalających na zniwelowanie zagrożeń mogących negatywnie wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do ich wykonania materiałów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego równolegle z przedmiotem umowy innych prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do koordynowania działań oraz unikania lub usunięcia kolizji.

§ 6 Personel Wykonawcy, nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pani/Pana
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich w osobie Pani/Pana
3. Do wykonywania robót dekarских wchodzących w zakres przedmiotem umowy Wykonawca skieruje osoby wskazane w ofercie złożonej w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana którejkolwiek z osób, o którym mowa w ust. 1-3, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić, nie spełnia warunków określonych przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy oraz zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o którym mowa w ust. 1-3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z dokumentami (w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) potwierdzającymi odpowiednio uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, wykształcenie lub doświadczenie osoby proponowanej na zastępstwo.
6. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierownika prac konserwatorskich jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę pełniącą funkcję wskazane w zdaniu poprzednim, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-3, jest zmianą umowy, dla której wymagane jest zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający w celu zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pani/Pana
9. Zamawiający w celu zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy ustanawia inspektora nadzoru konserwatorskiego w osobie Pani/Pana
10. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pani/Pan

11. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do bieżącej współpracy z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pani/Pan
12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8-11, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i staje się skuteczna po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie:) powiększonej o należny podatek VAT w wysokości%, zł (słownie), co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich prac niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także koszty wykonania robót tymczasowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie są przekazywane Zamawiającemu oraz prac towarzyszących, takich jak przygotowawcze, porządkowe, związane z organizacją miejsca wykonywania robót, koszty odbiorów wykonanych robót, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 8 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
 - 1) odbiory częściowe wykonanych etapów;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane roboty.
3. Po wykonaniu danego etapu robót ujętych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca pisemnie powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru konserwatorskiego o gotowości do odbioru częściowego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz inspektor nadzoru konserwatorskiego zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru częściowego wykonanych robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
5. Potwierdzenie dokonania odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego podpisanym przez kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru konserwatorskiego.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę ich gotowości do odbioru.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz powykonawczą dokumentację, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 i 8 umowy.



8. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego lub nadzoru konserwatorskiego stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych. Zamawiający wezwie wówczas Wykonawcę do poprawienia wykonywanych robót zgodnie z wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru konserwatorskiego, w taki sposób, by nadawały się do odbioru. Powyższe czynności będą podejmowane do czasu uzyskania opinii inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru konserwatorskiego o wykonaniu robót w sposób umożliwiający ich odbiór.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru konserwatorskiego, oraz przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa § 12 ust. 1 pkt 3 umowy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, albo
 - b) odstąpi od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca uchyla się, w sposób nieuzasadniony, od podpisania protokołu odbioru końcowego lub nie stawia się w dniu wyznaczonym na odbiór końcowy, Strony dopuszczają odbiór końcowy wyłącznie przez Zamawiającego. Protokół z odbioru końcowego Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie, na adres poczty elektronicznej wskazany w § 16 ust. 9 pkt 2 umowy.
14. Odbiór ostateczny będzie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
15. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
16. Odbiór ostateczny zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
17. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający nie dokona odbioru ostatecznego, zaś Wykonawca jest zobowiązany do odpowiednio przedłużenia okres gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
18. Jeżeli Wykonawca uchyla się, w sposób nieuzasadniony, od podpisania protokołu odbioru ostatecznego lub nie stawia się w dniu wyznaczonym na odbiór ostateczny, Strony dopuszczają odbiór ostateczny wyłącznie przez Zamawiającego. Protokół z odbioru ostatecznego Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie, na adres poczty elektronicznej wskazany w § 16 ust. 9 pkt 2 umowy.

19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad wskazanych w protokole, o którym mowa w ust 18, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 Warunki płatności

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się sukcesywnie na podstawie faktur częściowych nie częściej niż raz w kwartale oraz na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są:
 - 1) protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy;
 - 2) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy – dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo; dowodami, o którym mowa, są kopie przelewów i faktur lub rachunków, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, lub oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez nich robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy, oraz dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 lub 3.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 10 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat¹, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
4. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę pisemnie. Jeżeli zgłoszenie nastąpiło drogą elektroniczną, termin na ich usunięcie biegnie od dnia przekazania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wad zgłoszonych w trybie przewidzianym w ust. 4 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu.
6. Termin na usunięcie wad może być, za pisemną zgodą Zamawiającego, dłuższy niż 30 dni, gdy jest to technicznie, technologiczne lub organizacyjnie uzasadnione.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, uprawniony jest, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie uprawnienia

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy



z tytułu udzielonej gwarancji jakości, a Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku uiszczenia kar umownych. Koszty usunięcia wady Zamawiający ma prawo pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Pomimo upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
9. Usunięcie wad stwierdza się protokołarnie. Do uzyskania protokołu potwierdzającego usunięcie wad zobowiązany jest Wykonawca.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie o:
 - 1) zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość;
 - 2) wszczęciu postępowania likwidacyjnego;
 - 3) postępowania sanacyjnego;
 - 4) zawieszeniu działalności- w terminie 7 dni od wystąpienia którejkolwiek z wymienionych powyższej okoliczności.

§ 11 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości zł.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca utrzyma przez cały okres realizacji umowy.
3. Dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu (dokumentów) potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności aktualnego ubezpieczenia. Dokument taki staje się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Zamawiającemu może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w realizacji określonego etapu robót w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany etap za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 1-3 umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą osobę;
 - 5) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;



- 7) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbiorów przedmiotu umowy w terminach określonych umową w wysokości 500,00 (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 8) za niedotrzymanie terminu określonego w § 11 ust. 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub szkody będą wynikiem zdarzeń nieobjętych odpowiedzialnością w formie kar umownych.
5. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W razie opóźnienia z zapłatą kary, Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a ponadto gdy:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia chociażby części majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 5) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie ustalonego terminu zakończenia przedmiotu umowy;
 - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych w umowie warunków, pomimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z umową.

2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpływie wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, albo postępowania sanacyjnego w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
5. Po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenia wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiając zminimalizowanie niekorzystnych skutków rozwiązania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i dostarczenia Zamawiającemu protokołu z inwentaryzacji, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru konserwatorskiego.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres określony został w protokole z inwentaryzacji, pod warunkiem, że roboty te wykonane zostały należycie. Strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych bądź utraconego wynagrodzenia lub zysku.
8. Koszty poniesione na zabezpieczenie miejsca wykonywania robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny leżących po stronie Wykonawcy, koszty dodatkowego zabezpieczenia i innych uzasadnionych kosztów potrącone zostaną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Poza okolicznościami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, gdy zaistnieją okoliczności wskazane w sekcji 3.2.4 pkt 4 lit. b-e *Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027*², a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - 2) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako okoliczności, których pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny;
 - 3) zaistnienia skutków wojny w Ukrainie, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć w dacie zawarcia umowy;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;

² Wytocznice dostępne na stronie internetowej pod adresem:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/ofunduszach/dokumenty/wytocznice-dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027/>



- 5) działań lub zaniechań organów administracji, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 6) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy jest niezbędna w celu prawidłowego wykonania umowy lub wynika ze zmiany umowy o dofinansowanie Projektu lub zmiany wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
 - 7) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, rozumianych jako wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny od określonego w umowie, pod warunkiem, że produkt (efekt) końcowy osiągnięty w wyniku robót zamiennych będzie zgodny z umową;
 - 8) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Roboty zamienne, o których mowa w ust. 2 pkt 7, dotyczą w szczególności następujących sytuacji:
- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub postęp techniczny i technologiczny, lub ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - 2) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
 - 3) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami lub robotami w miejscu wykonywania robót, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Rozliczenie zmiany wartości umowy, która wyniknie z zaistnienia okoliczności przewidzianych w umowie, odbędzie się na podstawie wyceny sporządzonej przez Wykonawcę, zweryfikowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian umowy będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo - skutkowym z terminem wykonania umowy, wynagrodzeniem lub sposobem spełnienia świadczenia wynikającego z umowy.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności propozycję zmiany i jej uzasadnienie, stosowanie do okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Postanowień niniejszego paragrafu umowy nie należy interpretować jako udzielenie roszczenia dowolnej ze Stron do żądania zmiany umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany umowy.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem), w wysokości 5% wynagrodzenia (ceny ofertowej) brutto, tj. w kwocie (słownie:.....) w formie (formach)
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. W przypadku wydłużenia realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania umowy.
4. Wszelkie koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

5. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z następujących form: pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej.
6. Zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
7. Część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia każdej ze Stron umowy przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie: adresu wskazanego w umowie, danych kontaktowych oraz osób reprezentujących Strony.
3. W czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub zakończeniu, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyska w związku z wykonywaniem umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w trybie przewidzianym prawem.
4. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod umową, datą zawarcia umowy jest data wskazana w komparycji.
9. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się między sobą za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość i wyznaczają osoby do kontaktu ze strony:
 - 1) Zamawiającego:, e-mail:, numer tel.
 - 2) Wykonawcy:, e-mail:, numer tel.

§ 17 Wykaz załączników do umowy

1. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) załącznik nr 1- zapytanie ofertowe nr 2/2025 z dnia
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 4) załącznik nr 4 – dowód posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Dla celów interpretacji postanowień niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodne z następującą kolejnością:



- 1) dokument umowy;
- 2) dokumentacja wymieniona w § 1 ust. 3 umowy;
- 3) zapytanie ofertowe nr 2/2025 z dnia wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania o udzielenie zamówienia (w zakresie nie ujętym wyżej);
- 4) oferta Wykonawcy.